

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 959/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS và số 427/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 36/QĐ-CTHADS và số 37/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 787/TB-THADS ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 331 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 231 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 975, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066888



do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 330 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 230 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(iii). Quyền sử dụng đất có diện tích 329 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 229 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(iv). Quyền sử dụng đất có diện tích 1.053 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 953 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(v). Quyền sử dụng đất có diện tích 1.034 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 934 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài

sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; (5).



Nguyễn Hoàng Thiện

